

住戸プラン表

	3F	308 Aプラン	307 Aプラン	306 B1プラン	305 B2プラン	304 B2プラン	303 B1プラン	302 Aプラン	301 Aプラン	
	2F	208 Aプラン	207 Aプラン	206 B1プラン	205 B2プラン	204 B2プラン	203 B1プラン	202 Aプラン	201 Aプラン	
←武蔵境駅方面	1F	108 C1プラン	107 C1プラン	106 C1プラン	105 C2プラン	104 C2プラン	103 C1プラン	102 C1プラン	101 C1プラン	三鷹駅方面→

Aプラン

明るいリビングプラン

間取り：2LDK (59㎡)

ベーシックな間取で、リビングがバルコニー側にあります。明るいリビング空間でゆったりとお過ごしいただけます。収納もたっぷりです。

A plan



B1・B2プラン

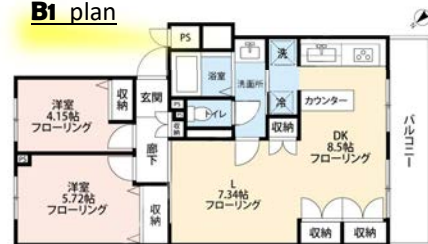
水回り回遊型プラン

間取り：2LDK (59㎡)

ダイニングキッチンがバルコニー側にあるプラン。明るいキッチンで料理を作り、ダイニングでの家族団らんを楽しめます。さらに水回りを回遊型にする事で、炊事・洗濯等の動線がスムーズになるようにしました。洗濯物は一直線でバルコニーへ運べます。

また、生活スタイルに合わせてキッチンカウンターの有り (B1) ・無し (B2) が選べます。

B1 plan



B2 plan



C1・C2プラン

開放感のある広い専用庭付きプラン

間取り：2LDK (59㎡) + 専用庭

Bプランと同じ間取に、専用庭が付いたプラン。開放感のある広い芝生の専用庭は家族や友人と過ごす憩いの場やガーデニングなど色々な使い方が出来そうです。Bプラン同様キッチンカウンターの有り (C1) ・無し (C2) が選べます。

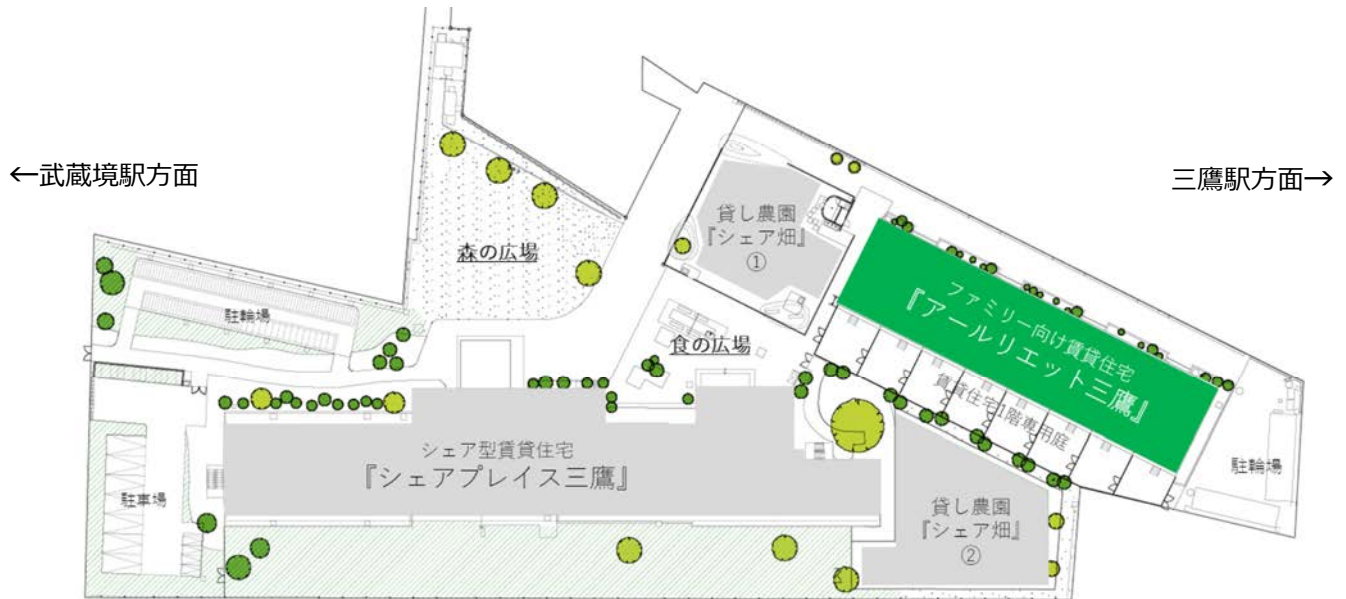
C1 plan



C2 plan



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします
※各戸反転タイプあり

リエットガーデン三鷹内位置図


リエットガーデン三鷹では食の広場と森の広場を設け、アールリエット三鷹にお住まいの方はもちろん、シェア型賃貸住宅・近所にお住まいの方も訪れ、新たな交流を生む場所となりました。

森の広場は、既存樹を活かした、森を小さく切り取ったような木陰の広場となります。

食の広場では、貸し農園利用者が育てた野菜を使い、皆で屋外キッチンにて料理をするなど、季節ごとのイベントを計画しております。

物件概要	
物件名	アールリエット三鷹
所在地	東京都三鷹市上連雀3丁目10-26
アクセス	JR中央線「三鷹駅」徒歩11分・JR中央線「武蔵境駅」徒歩10分
敷地面積	7,196.75㎡
延床面積	1,483㎡
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造陸屋根地上 3階建
賃他戸数	24戸 2LDK (59㎡)
設備概要	セキュリティ：モニター付きインターホン トイレ：洗浄便座付き 浴室：追い焚き機能付き 空調：エアコン付 (全戸 3台標準装備) インターネット：ファミリーネットジャパン (1Gbps光回線、無線LAN、使用料無料) 電話：NTTメタル回線契約可 TV共聴：地デジ、BS、CS110°
建物竣工	1981年6月
リノベーション竣工	2019年3月中旬
入居開始	2019年3月中旬
貸主	株式会社ジェイアール東日本都市開発
貸主代理	株式会社タイセイ・ハウジープロパティ
基本設計・デザイン監修	株式会社リビタ/成瀬・猪熊建築設計事務所
実施設計・施工・監理	株式会社長谷工リフォーム